

Inscrire dans une ancienne demeure d'habitation un équipement fonctionnel, ouvert, accueillant les enfants, tel était l'enjeu du projet de reconversion de cette propriété. En dépit des contraintes imposées par la réglementation, et d'une structure complexe, (la propriété a été modifiée, agrandie au cours des années), le programme d'un centre loisirs s'est inséré naturellement dans l'existant. Le bâtiment se répartie sur 3 niveaux, en décalage entre le bâtiment principal et l'extension existante (ancienne maison du gardien), le Rez de chaussée surélevé laisse de plein pied un ensemble de cave, atelier.

La transformation la plus importante concerne les caves pour permettre aux plus jeunes d'être de plein pied avec le parc. Elles nécessitent des nouveaux dallages en décaissé pour aligner l'ensemble des niveaux, des percements et des reprises de structure importantes. Pour les autres niveaux, accessibles depuis un escalier extérieur et un ascenseur créés sur la façade de ouest à la liaison entre les 2 niveaux décalés, le projet découle au plus près des possibilités du bâtiment offrant à chaque génération, son niveau complet y compris en décalage d'autant que la présence de l'ascenseur permet l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite à toutes les activités et fonctions proposées. La transformation de la propriété repose sur une recherche de fluidité de fonctionnement. Pour accueillir et rajouter une extension supplémentaire, l'escalier sera fermé par un vitrage, sur toute sa hauteur, respectant ainsi la volumétrie actuelle déjà complexe. Au Rez de jardin, se développe l'espace des plus petits, la cuisine et le réfectoire, et les 2 autres niveaux, les moyens puis les plus grands sous les combles.

RESTRUCTURATION D'UNE PROPRIETE POUR LA CREATION D'UN CENTRE DE LOISIRS COMMUNE DE VAUX

Restruction d'un bâtiment pour la création d'un CENTRE DE LOISIRS à Vaux (03190)		Commune de VAUX	Monsieur le Maire de VAUX 0470060017	Restructuration et Extension
Mission de base + EXE	Réception des travaux 2013	982 500,00 €	600m ²	coût au m ² HT= 1 637,50€

