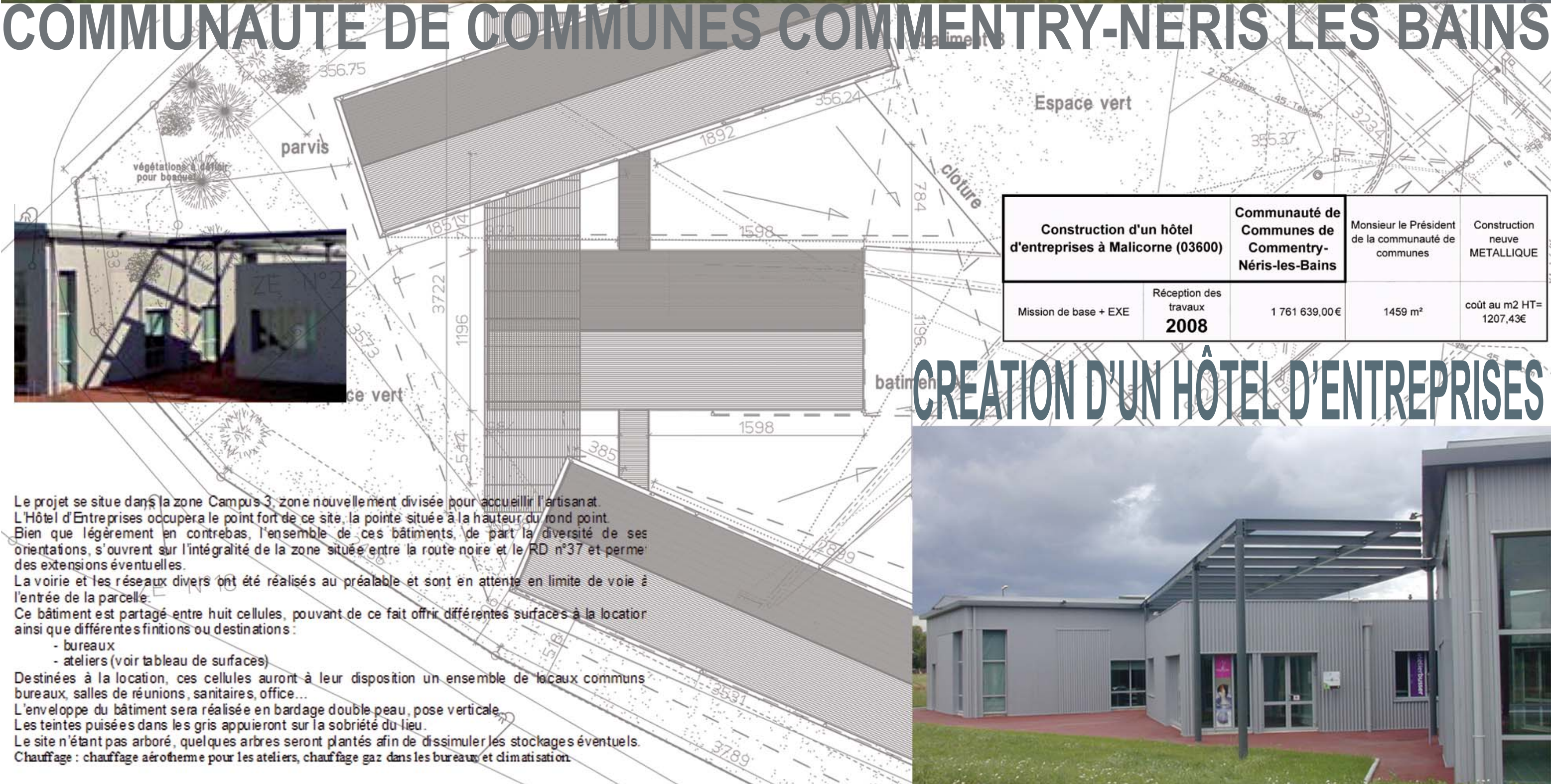


COMMUNAUTE DE COMMUNES COMMENTRY-NERIS LES BAINS



Construction d'un hôtel d'entreprises à Malicorne (03600)	Communauté de Communes de Commentry-Néris-les-Bains	Monsieur le Président de la communauté de communes	Construction neuve METALLIQUE
Mission de base + EXE	Réception des travaux 2008	1 761 639,00€	1459 m ²
			coût au m ² HT= 1207,43€

CREATION D'UN HÔTEL D'ENTREPRISES

Le projet se situe dans la zone Campus 3, zone nouvellement divisée pour accueillir l'artisanat. L'Hôtel d'Entreprises occupera le point fort de ce site, la pointe située à la hauteur du rond point. Bien que légèrement en contrebas, l'ensemble de ces bâtiments, de part la diversité de ses orientations, s'ouvrent sur l'intégralité de la zone située entre la route noire et le RD n°37 et permet des extensions éventuelles.

La voirie et les réseaux divers ont été réalisés au préalable et sont en attente en limite de voie à l'entrée de la parcelle.

Ce bâtiment est partagé entre huit cellules, pouvant de ce fait offrir différentes surfaces à la location ainsi que différentes finitions ou destinations :

- bureaux
- ateliers (voir tableau de surfaces)

Destinées à la location, ces cellules auront à leur disposition un ensemble de locaux communs bureaux, salles de réunions, sanitaires, office...

L'enveloppe du bâtiment sera réalisée en bardage double peau, pose verticale. Les teintes puisées dans les gris appuieront sur la sobriété du lieu.

Le site n'étant pas arboré, quelques arbres seront plantés afin de dissimuler les stockages éventuels.

Chauffage : chauffage aérotherme pour les ateliers, chauffage gaz dans les bureaux, et climatisation.

