

Le projet consiste en la création d'un **bâtiment stockage** et d'un **bâtiment « quai de chargements »**, pour les laboratoires BOUCHARA RECORDATI. Il est en extension sur la partie est du laboratoire existant pour en améliorer le fonctionnement. Actuellement les produits sont stockés dans un bâtiment locatif voisin.

Cette nouvelle implantation nécessite un terrassement important et un traitement particulier des limites de propriété. Malgré son volume important, **il restera à l'échelle du laboratoire** car dissimulé derrière les talus. Leur traitement permettra une intégration parfaite à l'environnement et au paysage.

STRUCTURE & HABILLAGE

L'entrepôt et le quai de chargement seront accolés mais séparés par un mur coupe-feu du reste de l'usine de production. Les structures seront indépendantes y compris l'entrepôt et le quai de chargement. Ils seront réalisés en structure métallique habillage et isolation par bardage double peau et panneaux sandwich. Les tentes grises et rouges sont déjà présentes sur le site. Création d'une mezzanine au dessus du bâtiment chargement, pour le stockage des archives et une salle de réunion.

SURFACES hors Œuvres Nets :
 ENTREPOT = 1 578.23 m²
 QUAI DE CHARGEMENT = 539.55 m²
 MEZZANINE = 539.16 m²
 BATIMENT EXISTANT = 4 634.35 m²



TRAITEMENT DES TALUS :
 Fourniture et pose d'une bâche de plantation en polypropylène 105 g / m² comprenant tranchée d'ancrage, recouvrement de 0,50 m, agrafes métalliques
 Fourniture et plantation de cotonéasters

ESPACES VERTS
 Il existe actuellement de nombreuses plantations sur le site dont une trentaine d'arbre ; l'ensemble sera conservé. **PLANTATION** de 10 arbres d'ornements type platanes, bouleaux EN COMPLEMENT.

RESEAUX & ACCES
 Les réseaux seront repris sur l'existant, les clôtures existantes seront conservées.
 Les accès seront modifiés pour la mise en place de 3 quais de chargement au lieu d'1.

STATIONNEMENTS
 Création de 15 places de stationnement supplémentaires dont 1 accessible aux personnes à mobilité réduite.
 Il y a actuellement 59 places de stationnement existantes, soit 74 places pour une surface totale de : 937m²

Restructuration et extension des laboratoires à Saint Victor		Laboratoire Bouchara Recordati	Monsieur VANDEWIELE	Construction neuve
Mission de base sur bâti et VRD HORS FLUIDES	Réception des travaux 2011	875 000,00€	2500 m ²	coût au m ² HT= 350,00€ hors fluides

